

II SEMANA DE CONSCIENTIZAÇÃO DOS DIREITOS DOS MUTUÁRIOS DE SANTOS

Com o tema: "Casa própria sonho ou pesadelo?", expectativas são superadas nas primeiras horas de atendimento na Praça Mauá

O saldo de atendimento das primeiras 5 horas da II Semana de Conscientização dos Direitos dos Mutuários de Santos, superou a todas as campanhas anteriores. Foram, aproximadamente, 70 pessoas atendidas somente no primeiro dia de campanha. A primeira Campanha do ano de 2005 em Santos, tem como meta ultrapassar os 250 atendimentos efetuados durante a campanha anterior que foi realizada em Novembro de 2004. Este ano a AMSPA trouxe para à população mutuária de Santos uma novidade: o lançamento do Manual de Orientação ao Mutuário, que em breve também estará sendo lançado em São Paulo e Campinas. O Manual, também terá distribuição gratuita a todos os interessados que deverão apenas com parecer a qual quer um dos endereços das Regionais e solicitar o seu. A SEMANA DE CONSCIENTIZAÇÃO DOS DIREITOS DOS MUTUÁRIOS oferece oportunidade às pessoas que têm imóveis financiados pelo SFH de esclarecer as dúvidas existentes sobre os contratos de forma gratuita. Cinco técnicos estarão até o dia 3 de Junho das 9 às 17 horas na Praça Mauá, em frente à Prefeitura, analisando, individualmente, os problemas e

irregularidades existentes nestes contratos, cuja maior parte está ligada à prestações altas e saldos devedores. Para serem atendidos, os interessados devem, apenas, comparecer na Praça munidos de seus contratos e o comprovante da última prestação paga do imóvel, assim

os técnicos da AMSPA poderão fazer uma leitura dos contratos e apontar as irregularidades que existirem. Segundo o fundador da AMSPA, Sr. João Bosco Brito da Luz, "em 90% dos casos, sabemos que há irregularidades e orientamos o mutuário sobre como proceder". Segundo estatísticas, no Brasil, hoje, 60% dos mutuários, pessoas que têm imóveis financiados, estão com uma prestação atrasada e entre 30 e 40% com três ou mais. A AMSPA aconselha as pessoas que estão com estes e outros tipos de problemas afetando o sonho da casa própria, para, primeiramente, procurarem o agente financeiro para resolvê-los de forma ad-



OPINIÃO:

"O Manual ajudará a entender as obscuridades dos contratos"

ministrativa. E se desta maneira não obtiverem êxito, devem procurar a AMSPA, em qualquer um de seus endereços e solicitar ajuda. Durante a Semana de Conscientização dos Direitos dos Mutuários, os técnicos da AMSPA estarão, também, orientando os mutuários a elaborarem uma proposta de negociação ao banco. Segundo Marco Aurélio, presidente da AMSPA, o documento é necessário e

obrigatório para a Instituição Financeira analisar o contrato e suas particularidades que estão sendo prejudiciais aos mutuários. É importante frisarmos que o documento dispensa a contratação de um advogado, mas deve ser elaborado sob a orientação de um técnico especializado para garantir a atenção do agente financiador. A campanha, que até o dia 03 de Junho será realizada em Santos, a partir do dia 06 até o dia 10 de Junho, será efetuada em São Paulo, na Praça da República.

Jornalista Responsável:

Sandra Fortunato MTB/SC 00857-JP

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO E VENHA TIRAR SUAS DÚVIDAS DO SEU FINANCIAMENTO DA CASA PRÓPRIA

Não perca mais tempo, salve sua moradia, procure a AMSPA

REGIONAIS

CAMPINAS: R. Antonio Cesarino, nº 133 Bosque- Cep 13015-290
Fone (19) 3236-0566

SANTOS: Sen. Pinheiro Machado, nº 532 - Marapé - Cep 11075-000
Fone (13) 3252-1665/3252-1609

VILA MADALENA: Praça Baronesa de Bocaina, nº 95 - Cep 05440-030
Fone (11) 3032-9694/3032-9724

TATUAPÉ: Rua Padre Adellino nº 1992 - Cep 03303-000
Fone (11) 6197-3534/296-1670

SOS AMSPA

(11) 3242-4334

www.amspa.com.br

SEDE: Pça Dr. João Mendes,

nº 52 - 5º Andar - Centro

São Paulo - Capital

Cep 01501-000



Junho / 2005