

Financiamento da casa própria - FGTS

Novas regras - NÃO ENTRE NESSA !

A Caixa Econômica Federal (CEF), já está oferecendo novos financiamentos para a compra de casa-própria, nova ou usada ou material para construção, com dinheiro do próprio trabalhador depositado no Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS). Os juros anuais variam de 6 a 10,16%, dependendo da renda do coitado do interessado. A nova regra não passa de pura "enganação" do Governo, porque tudo vai continuar como já está sendo feito: Prestação corrigida pela "TR" (Taxa Referencial), apesar da Lei nº 9.069/95 (Plano Real) não permitir que a "TR" seja utilizada como indexador de contratos de financiamentos IMOBILIÁRIOS. A "TR" só pode ser adotada como indexador de contratos Mobiliários, ou seja, dos títulos da jogatina nas Bolsas de Valores, Caderneta de Poupança e demais negócios de capitalização. Mas não pode ser aplicada nos contratos da Casa-Própria. Mesmo assim, mesmo desrespeitando a Lei, o Governo, através da CEF, continua abusando dos trabalhadores que têm necessidade de possuir seu teto. A nova investida da CEF tem que ser denunciada como estamos fazendo. Alertamos todos que não caiam nessa armadilha porque você não vai pagar somente o valor da moradia, você vai pagar juros sobre juros, correções monetárias, DUAS, duas correções monetárias, uma na prestação e seus acessórios e outra no saldo devedor. Juros sobre a própria "TR", sobre os seguros obrigatórios "na venda casada", sobre a "Taxa de Administração", "Taxa de Risco de Crédito", taxa disso e taxa daquilo, ao final você vai pagar duas e até 3 vezes o valor de mercado da sua pobre moradia. Sai



dessa. **Escute nossa orientação:** trabalhadores, reúnam-se em grupo de 12 famílias, juntem o dinheiro que iam pagar para o banco e comprem, primeiro, o terreno. Depois, aos poucos, vão comprando o material, pagando o pedreiro e seu ajudante e construam, vocês mesmo, a moradia de cada participante. É o sistema de mini-cooperativa que pode até demorar um pouco mais, porém, ao final, quando vocês tiverem com as chaves na mão, nada devem à ninguém, nem a banco, nem ao depósito e nem ao pedreiro. Aqueles que podem um pouco mais, procurem negociar direto com as Construtoras, é bem melhor, sem bancos na parada. **E se quiserem mais orientações, venham falar conosco, estamos abertos para dialogar e mostrar sempre o melhor caminho.**