

SANTOS RECEBE 2ª SEMANA DO MUTUÁRIO

**Orientações
serão dadas
gratuitamente
na Praça Mauá,
das 9 às 17h**

Começa hoje a 2ª Semana de Conscientização dos Direitos dos Mutuários, em Santos. Organizada pela Associação dos Mutuários de São Paulo e Adjacências (AMSPA), o evento oferece oportunidade aos mutuários do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) de esclarecer as dúvidas existentes sobre o contrato da casa. É o melhor de graça.

Cinco técnicos da instituição estão encarregados de analisar individualmente os problemas existentes nesses contratos. A maior parte deles está ligada aos valores da prestação e do saldo devedor.

"A orientação é para que os interessados



compareçam com o contrato, só assim será possível analisar se ele está correto ou não", informa o consultor, João Bosco Brito da Luz. "Em 90% dos casos, sabemos que há irregularidades e orientamos o mutuário sobre como proceder". Conforme a AMSPA, no País, 60% dos mutuários estão com uma prestação atrasada e entre 30 e 40% com três ou mais. Para as pessoas que enfrentam problemas, a recomendação da associação é primeiro procurar o agente financeiro para resolver a ques-

tão de forma administrativa. Os interessados poderão ter ajuda dos técnicos para a elaboração da "proposta de negociação ao banco".

"O documento é necessário e obrigatório para a instituição financeira analisar o contrato e suas particularidades que estão sendo prejudiciais aos mutuários. O documento dispensa a contratação de um advogado, mas deve ser elaborado por meio de um técnico". Caso não haja acordo, o único caminho é a Justiça.

A semana será realizada na Praça Mauá, das 9 às 17 horas.

