

# 60 mil correm risco de perder a casa própria em São Paulo

► Para defender seu patrimônio, os mutuários inadimplentes podem recorrer à Justiça

Levantamento realizado pela Associação Nacional de Defesa dos Consumidores do Sistema Financeiro (Andif) revela que no estado de São Paulo existem aproximada-

mente 600 mil mutuários inadimplentes. Desse total, pelo menos 60 mil (10%) podem ser executados e despejados a qualquer momento da casa própria, porque não con-

seguiram renegociar os contratos chamados "desequilibrados". Eles foram assinados até 2001 pelo Plano de Equivalência Salarial (PES). Pelas regras, a prestação do finan-

ciamento do imóvel era corrigida pelo salário, e o saldo devedor, por taxa de juros de 10,5%, mais a Taxa Referencial (TR) ou outro indexador que, na época, remunerasse

a caderneta de poupança. Essa situação fez com que o resíduo da dívida de muitos proprietários aumentasse, ultrapassando até o valor total da casa. **PÁGINA A9**